

ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТИПОВЫХ КОНТРАКТОВ FIDIC

Смирнов Иван Викторович

Аспирант, Томский государственный университет
систем управления и радиоэлектроники
Директор проекта АО «БИОКАД»
spbgazpromneft@mail.ru

FEATURES OF USING STANDARD FIDIC CONTRACTS

I. Smirnov

Summary: this publication discusses the legal features of the use of standard professional forms of the International Federation of Consulting Engineers (FIDIC) on the territory of the Russian Federation when performing construction, engineering, consulting, engineering works, as well as when providing services for the operation of ready-made civil and infrastructure facilities. The possibility of applying FIDIC professional forms from the point of view of domestic civil legislation is being studied. It is noted that the use of standard contracts of the International Federation of Consulting Engineers has legal significance only after an individually defined agreement has been concluded between the parties in accordance with the basic principles of Russian civil law. The author draws attention to the fact that the general civil law mechanism for concluding FIDIC model contracts in the Russian Federation fully meets the requirements for concluding contracts. An overview of the FIDIC proforma forms themselves in adaptations in Russian is given, special attention is paid to the Red and Yellow Books. In addition, the content of the Golden Principles of the International Federation of Consulting Engineers is displayed, through which the essential terms of the contract are disclosed and the substantive parameters of the FIDIC contract as such are formulated. In conclusion, it is concluded that the use of standard FIDIC contracts in the Russian Federation contributes to the expansion of the regulatory framework in terms of the settlement of legal relations between participants in the construction market, and the possibility of borrowing international recommendation forms is conditioned by the dispositive nature of Russian civil law.

Keywords: FIDIC, standard proforma, civil legislation, construction, engineering, contract conclusion.

Аннотация. В настоящей публикации рассматриваются правовые особенности использования типовых проформ Международной федерации инженеров-консультантов (FIDIC) на территории Российской Федерации при выполнении строительных, инженерных, консультационных, инжиниринговых работ, а также при оказании услуг по эксплуатации готовых объектов гражданского и инфраструктурного назначения. Изучается возможность применения проформ FIDIC с точки зрения отечественного гражданского законодательства. Отмечается, что использование типовых контрактов Международной федерации инженеров-консультантов имеет правовое значение только после того, как между сторонами было заключено индивидуально определенное соглашение в соответствии с базисными принципами российского гражданского права. Автор обращает внимание на то, что общий гражданско-правовой механизм заключения типовых контрактов FIDIC в Российской Федерации полностью соответствует тем требованиям, которые предъявляются к заключению договоров. Дается обзорная характеристика самих проформ FIDIC в адаптациях на русском языке, особое внимание уделяется Красной и Желтой книгам. Кроме того, отображается содержание Золотых принципов Международной федерации инженеров-консультантов, посредством которых раскрываются существенные условия контракта и формулируются субстантивные параметры контракта FIDIC как такового. В заключении сделан вывод о том, что использование типовых контрактов FIDIC в Российской Федерации способствует расширению нормативной базы в части урегулирования правоотношений между участниками строительного рынка, а возможность заимствования международных рекомендательных проформ обуславливается диспозитивным характером российского гражданского права.

Ключевые слова: FIDIC, типовые проформы, гражданское законодательство, строительство, инжиниринг, заключение договора.

Процесс строительства представляет собой довольно сложное направление экономической деятельности, охватывающее не только само возведение объекта в ходе последовательной реализации проекта, но и правовую составляющую. При этом дополнительную трудность в юридической компоненте строительной деятельности создает участие иностранного компонента (вовлеченность компаний-нерезидентов, заимствование денежных средств из внешних источников и пр.), что требует проявления особой тщательности при согласовании взаимовыгодных условий строительства с точки зрения договорных прав и обязанностей (инвесторов, заказчиков, подрядчиков, инжиниринговых служб и т.д.). Облегчению ведения международной инвестиционно-строительной деятельности способствует применение неких универсальных наднациональных типовых кон-

трактов, наиболее известными из которых являются типовые контракты FIDIC (Международной федерации инженеров-консультантов), представляющие собой набор «типовых условий контрактов для использования с целью регулирования взаимодействия участников инвестиционно-строительных процессов во всех странах мира». В российской научной печати справедливо замечено, что «выбор базы типовых договоров FIDIC в качестве некоего эталона не случаен, поскольку именно эта международная неправительственная организация на протяжении уже почти ста лет занимается анализом и обобщением актуального опыта нормативного регулирования договорных отношений в сфере инвестиционно-строительной деятельности и публикует результаты этих обобщений в виде типовых договоров (контрактных проформ)».

Однако, прежде чем характеризовать особенности применения обозначенных выше типовых контрактов FIDIC в строительной деятельности в Российской Федерации, заметим, что с точки зрения права типовые контракты не могут рассматриваться ни как источник наднационального регулирования строительной отрасли, ни как сборник деловых обыкновений. Речь идет всего лишь о рекомендательном сборнике проформ, который, хотя и применяется широко в строительной сфере в части составления соглашений, но носит тем не менее добровольный характер. Использование типовых контрактов Международной федерации инженеров-консультантов имеет правовое значение только после того, как между сторонами было заключено индивидуально определенное соглашение в соответствии с базисными принципами российского гражданского права — принципами равенства участников, свободы договора, необходимости беспрепятственной реализации гражданских прав (часть 1 статьи 1 ГК РФ).

В общем и целом, проформы FIDIC относятся к числу тех разнообразных и неопределенных форм договоров, которые могут использоваться при достижении договоренностей между участниками строительной деятельности (часть 1 статьи 434 ГК РФ). Более того, если стороны заранее обусловились заключить договор в форме одного из типовых контрактов Международной федерации инженеров-консультантов, то момент заключения договора связывается с моментом придания договору четко установленной формы.

Общий гражданско-правовой механизм заключения типовых контрактов FIDIC в Российской Федерации полностью соответствует тем требованиям, которые изложены в 28 главе Гражданского кодекса Российской Федерации, посвященной заключению договоров. Для заключения договора, соответствующего международной проформе, необходимо достижение соглашения между сторонами по всем существенным условиям (часть 1 статьи 432 ГК РФ). При этом дефиниция существенных условий в российском Гражданском кодексе является смешанной, поскольку предусматривает не только императивное, но и диспозитивное регулирование. Так, существенными условиями являются: 1) предмет договора (императивное требование, которое, однако, соответствует общей логике достижения соглашений, так как нельзя договориться о чем-то беспредметном и абстрактном); 2) те условия, которые признаются существенными в силу закона для определенных форм договоров (например, для договоров строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договоров на выполнение технологических работ и т.д.); 3) те выдвинутые одной из сторон условия, которые признаются существенными в заявительном порядке (так, например, одна из сторон может затребовать как заключение договора в форме типового

соглашения FIDIC, так и включение в договор ряда положений из проформ Международной федерации инженеров-консультантов).

Собственно механизм заключения типового контракта FIDIC представляет собой акцепт оферты. Одна из потенциальных сторон соглашения отправляет другой потенциальной стороне (адресату) определенное и четкое предложение, свидетельствующее о безусловном намерении адресанта вступить в сделку с получателем оферты. При этом, помимо однозначно определяемого волеизъявления, в оферте должны содержаться существенные условия предлагаемого к заключению соглашения. Очевидно, что адресат оферты, являясь автономным и свободным участником гражданских правоотношений, вправе по получении оферты и рассмотрения соответствующего предложения отказаться от заключения сделки, ввиду того что до акцепта не связывается юридическими обязательствами с отправителем оферты. Однако данное правило не распространяется на адресата: после отправления оферты оферент связывается с прогнозируемым акцептантом, если извещение об отзыве оферты не поступило раньше самого предложения или вместе с ним. Кроме того, полученная оферта, по общему правилу, не может быть отозвана раньше срока, предусмотренного для ее акцепта (особые условия могут быть прописаны в самом предложении о достижении соглашения).

Изучив особенности применения типовых контрактов FIDIC на территории Российской Федерации с точки зрения отечественного гражданского права, перейдем к обзорной характеристике самих проформ. Аутентичные тексты типовых контрактов изложены на английском языке, они являются единственным признанным источником для интерпретации. К настоящему времени на русском языке представлены Оранжевая книга (адаптация 1995 года), Красная, Желтая, Серебряная и Зеленая книги (адаптация 1999 года), Сине-зеленая книга (адаптация 2016 года), Серебряная и Белая книги (адаптация 2017 года). Красная книга регулирует условия строительного контракта, Желтая книга — условия контрактов на поставку оборудования, проектирование и возведение объектов, Зеленая книга содержит краткие формы контрактов, в Оранжевой книге представлены условия контракта на проектирование, строительство и сдачу объекта при полном цикле возведения, в Серебряной книге отражены условия контракта для проектов по типу «инжиниринг-прокьюримент-строительство» (инжиниринг — это совокупность технических консультационных услуг на предпроектной, проектной и постпроектной стадиях, прокьюримент — это способ организации управления в строительстве, направленный на обеспечение транспарентности строительства и достижение баланса интересов сторон), Белая книга посвящена типовому договору на оказание консульта-

ционных услуг. Ниже остановимся на детальном рассмотрении Красной и Желтой книг.

Условия Красной книги Международной федерации инженеров-консультантов допустимо использовать в следующих случаях: 1) возведение объектов гражданского назначения; 2) выполнение инженерно-строительных работ по предоставленному заказчиком проекту; 3) осуществление строительных работ под контролем привлеченного заказчиком инженера (инженерной организации). Желтая книга FIDIC актуальна для реализации инфраструктурных объектов, для осуществления сложных производственных и технологических работ, для выполнения поставки и монтажа электрического и механического оборудования, а также для выполнения инженерно-строительных работ в соответствии с планом подрядчика. Использование Желтой книги FIDIC всегда сопряжено с тем, что заказчик самостоятельно определяет содержание проекта и выставляет требования к нему (в частности, речь идет о спецификациях, эскизных чертежах и пр.).

Использование типовых контрактов FIDIC строится на базе ряда Золотых принципов FIDIC, посредством которых раскрываются существенные условия контракта и формулируются субстантивные параметры контракта FIDIC как такового. Во-первых, содержание субъектив-

ных прав и юридических обязанностей участников соглашения должно в целом соответствовать как общим условиям, предъявляемым для типовых контрактов, так и спецификой проекта. Во-вторых, особые условия (то есть конкретные условия соглашения, частично выходящие за рамки общих положений) артикулируются четко и недвусмысленно, что должно исключать возможность их неоднозначной и вольной интерпретации. В-третьих, особые условия контрактов не могут быть направлены на изменение баланса материальных интересов сторон, предусмотренного типовыми проформами. В-четвертых, презюмируется разумность сроков исполнения обязанностей участниками контрактов. В-пятых, предусматривается досудебный порядок урегулирования возникающих споров специальным органом — Советом по предотвращению/урегулированию споров, который реализуется при отсутствии запрета на то со стороны национального права.

В заключение заметим, что использование типовых контрактов FIDIC в Российской Федерации способствует расширению нормативной базы в части урегулирования правоотношений между участниками строительного рынка, а возможность заимствования международных рекомендательных проформ обуславливается диспозитивным характером российского гражданского права.

ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. № 32 ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 января 1996 г. № 5 ст. 410.
3. Варавенко В.Е., Ниязова М.В. Экономико-правовой анализ инструментов адаптации типовых договоров FIDIC к российскому праву // Территория новых возможностей. Вестник Владивостокского государственного университета. 2022. Том 14. №4. С. 35–50.
4. Ялилов А.Д. Гражданско-правовые договоры как регуляторы отношений в области строительства // Вестник экономики, права и социологии. 2022. № 1. С. 112–117.

© Смирнов Иван Викторович (spbgazpromneft@mail.ru)
Журнал «Современная наука: актуальные проблемы теории и практики»