

## ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ НОТАРИАЛЬНОГО РАЗДЕЛА ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ

### PROBLEMATIC ISSUES OF THE NOTARIAL DIVISION OF SPOUSES' PROPERTY

**T. Matveeva  
N. Kuznetsova  
A. Lyskova**

*Summary.* The article examines the features of the notarial division of spouses' property, defines its concepts, basic provisions and procedure. The relevance of this topic is acquiring with the number of increase in divorces in recent years, while most of these acts of civil status are accompanied by litigation related to the division of property acquired during marriage, as well as other property. The issue of the notarial division of property presupposes a procedure for settling a property dispute out of court, which, in turn, will affect the unloading of the judicial system, as well as the protection of the rights of the spouses themselves.

*Keywords:* spouses, spouses' property, division of property, litigation, notary, notarial agreement.

**Матвеева Тамара Павловна**

Старший преподаватель, ФКОУ ВО «Владимирский юридический институт ФСИИ России»  
matveeva33@mail.ru

**Кузнецова Наталья Александровна**

Старший преподаватель, ФКОУ ВО «Владимирский юридический институт ФСИИ России»  
kuz1503@yandex.ru

**Лыскова Анастасия Владимировна**

Помощник нотариуса, нотариальный округ  
г. Владимира Косянчук Т.В  
vl110781nav@gmail.com

*Аннотация.* В статье рассматриваются особенности нотариального раздела имущества супругов, определены его понятия, основные положения и процедура. Актуальность данной темы приобретает с количеством увеличения разводов в последнее время, при этом большинство данных актов гражданского состояния сопровождаются судебными разбирательствами, связанными с делением нажитой за время брака собственности, а также другого имущества. Вопрос нотариального раздела имущества предполагает процедуру урегулирования имущественного спора в досудебном порядке, что, в свою очередь, повлияет на разгрузку судебной системы, а также на защиту прав самих супругов.

*Ключевые слова:* супруги, имущество супругов, раздел имущества, судебные споры, нотариус, нотариальное соглашение.

**З**аконным режимом имущества супругов в соответствии с нормой Семейного кодекса Российской Федерации выступает режим их совместной собственности. Законный режим имущества супругов действует до прекращения брака, если брачным договором не установлено иное. Общее, совместно нажитое имущество может быть разделено между супругами по их соглашению.[1, ст. 33]

1 января 2016 года были внесены изменения в статью 35 и 38 Семейного кодекса РФ, в соответствии с которыми имущество супругов, которое было нажито в браке при оформлении соглашения о его разделе должно быть заверено нотариусом. Отсюда, с этого периода в отношении сделок, содержащих элементы разделения совместно нажитого имущества, а также в случае определения/установления долей в отношении такого имущества, действует требование об обязательном нотариальном удостоверении. К таким сделкам можно отнести договор купли-продажи, соглашения о разделе имущества, нажитого супругами в браке, договоры

об определении/установлении долей между членами семьи и пр. До 2016 года супруги могли поделить общее имущество, составляя соглашения в простой письменной форме, не прибегая к нотариальному удостоверению, и это соответствовало требованиям Гражданского кодекса РФ. С 2016 года такие сделки ничтожны в силу п. 3 ст. 163 ГК РФ.

Необходимо отметить, что разделение имущества супругов путем нотариального соглашения возможно лишь в случае отсутствия разногласий. Само такое волеизъявление возможно как в период супружеских отношений, так и после их распада.

Соглашение является добровольным волеизъявлением определения режима пользования и распоряжения как настоящими, так и бывшими супругами нажитого общего имущества.

Оформленным соглашением закрепляются достигнутые супругами договоренности. Их отсутствие дела-

ет невозможным разрешение данного вопроса путем мирного урегулирования и требует обращения в судебную инстанцию. Судебное решение должно четко определять, какое имущество будет признано общей собственностью супружеской пары, кому перейдет то или иное имущество и в каких долях.

Согласно Семейному законодательству, разделу подлежит имущество, нажитое супружеской парой в период брака или приобретенное за счет общих доходов по возмездным сделкам в этот же период. Ввиду того, что оно относится к общей собственности супругов или, согласно законодательству РФ выступает — совместно нажитым. В их число входит не только собственность и автомобиль, но также денежные сбережения на счетах в банках, доли в уставном капитале коммерческих организаций, потребительских кооперативах и др. Необходимо отметить, что, при этом, не учитываются следующие факты:

- ◆ заработок супругов (кто-то зарабатывал меньше, но приобретали совместно);
- ◆ на кого из супругов зарегистрировано имущество;
- ◆ у кого на счете лежат денежные средства [3].

Исключение составляет имущество, которое получено в дар или на основании безвозмездных сделок.

Исходя из общих положений, раздел имущества супругов осуществляется в равных долях. В случае если отсутствует возможность выдела части собственности в натуре, допускается возмещение одной из сторон стоимости доли путем денежной компенсации. Необходимо отметить, что денежная компенсация оговаривается лишь в соглашениях, когда стоит вопрос какое из совместно нажитого имущества делится. Брачный договор этого не предусматривает, хотя он часто содержит элементы раздела имущества.

Стоит также отметить, что разделу подлежат и кредитные обязательства, имеющие место быть на момент спора или соглашения супругов. В случае разногласий по имеющимся долгам, учитывается факт их признания, как возникших в интересах семьи и совместного согласия супругов. Данное правило установлено в целях защиты добросовестного супруга, который не обязан нести бремя за кредиты второго супруга в случае, если они были им оформлены для удовлетворения личных нужд и потребностей. В случае если супруги взяли на себя кредитные обязательства в период брака, и хотят изменить или разделить обязанности по их исполнению путем заключения брачного договора или соглашения о разделе совместно нажитого имущества, кредитор должен быть извещен об этом, а также он должен дать согласие на заключение такового. Зачастую

вследствие заключения данного соглашения меняется сторона по кредитному обязательству, а также имущество в обеспечение кредитного обязательства может быть в залоге, и следственно может поменяться титульный собственник. И так как кредитор является заинтересованным лицом, и его права могут быть нарушены вследствие заключения подобных сделок, а также для исключения оснований для оспаривания, представляется наиболее верным нотариусу истребовать у супругов выраженное в письменной форме согласие кредитора (банка). Законодательно закреплена обязанность по уведомлению супругами своего кредитора (кредиторов) о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора. Однако, в отношении заключения соглашения о разделе совместно нажитого имущества такая обязанность законодателем не закреплена.

Интересным представляется раздел зарубежного совместно нажитого имущества, то есть, находящегося в других государствах. Если анализировать судебную практику, то в рассмотрении подобных споров, как правило, суды отказывают, ссылаясь на подсудность государств, на территории которых имущество находится. Однако коллегия Верховного суда РФ определила, что в соответствии со ст. 47 Конституции РФ суд не может отказать в принятии иска, если дело ему подсудно в соответствии с законом. Статья 34 Семейного кодекса РФ определяет понятие совместной собственности, подробно раскрывая, что входит в общую собственность супругов. При решении данного вопроса необходимо руководствоваться Семейным законодательством государства [1, ст. 161], где совместно проживали супруги и в котором содержатся нормы о личных имущественных и неимущественных правах и обязанностях супругов, а если супруги жили отдельно друг от друга, то следует руководствоваться законодательством того государства, где было зафиксировано их последнее совместное проживание. Если же супруги проживали раздельно, то — на территории Российской Федерации законодательством Российской Федерации [5].

Гражданское процессуальное законодательство РФ определяет вопрос о разделе совместного имущества супругов, являющихся гражданами РФ, а находящегося на территории иностранного государства решается судами общей юрисдикции Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором.

Раздел совместно нажитого имущества является одним из оснований прекращения совместной собственности супругов.

Общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу согласно нормам Семейного законодательства РФ, является любое нажитое ими в период

брака движимое и недвижимое имущество, которое, по нормам Гражданского кодекса Российской Федерации, может быть объектом права собственности граждан.

Следует отметить, что имущество делится между супругами по нормам Семейного кодекса РФ, если же Семейный кодекс РФ не содержит данной нормы, то применяется Гражданское законодательство РФ [4].

Статья 38 Семейного кодекса РФ определяет, что раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов. Также это может происходить в случае, если кредитор заявляет требование о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю в имуществе одного из них. К требованиям супругов о разделе их совместного имущества, брак которых расторгнут, применяется трехлетний срок исковой давности. Отсюда, нотариальное удостоверение соглашения о разделе совместно нажитого имущества возможно в течение трех лет с момента записи о расторжении брака.

Хотелось бы подчеркнуть, что если не соблюдена нотариальная форма сделки, то данная сделка будет признана ничтожной. Нотариальные действия за оформление брачного договора или соглашения о разделе общего имущества супругов, облагаются, согласно Основам законодательства РФ о нотариате государственной пошлиной.

Размер нотариального тарифа за нотариальное удостоверение брачного договора, соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, по нормам Налогового законодательства составляет 500 рублей [2, ст. 333.24]. Но следует заметить, что данная сумма госпошлины применяется при составлении раздела имущества в форме соглашения об определении долей в общем имуществе супругов. Если супруги совершают раздел совместно нажитого имущества, так сказать неоднородный, определяя долевую собственность и/или раздельную собственность, и/или указывая денежную компенсацию, расчет государственной пошлины/нотариального тарифа происходит в другом порядке.

Стоит отметить, что нотариальное соглашение раздела имущества супругов — это платная услуга. Она включает в себя необходимую оплату 0,5% от стоимости делимого имущества, но не может быть менее 300 рублей и свыше 20000 рублей, а также оплата правовых и технических услуг, оказываемых нотариусом. Учитывая, что максимальная цена иска в судебном разбирательстве равна 60000 рублей, нотариальное соглашение — наиболее приемлемый способ решения вопроса о разделе

имущества. Тем не менее, данный институт в нашей стране малоприменим в соотношении с обращениями по вопросу раздела имущества в судебные инстанции, что безусловно влияет на судебную нагрузку, поскольку данные виды разбирательств, вытекающих из семейных правоотношений, занимают немалую долю из общего числа принимаемых судами исков [6].

В брачном договоре можно изменить законный режим и/или установить режим общей совместной, общей долевой или раздельной собственности. В соглашении же о разделе имущества можно установить только режим общей долевой или раздельной собственности.

Заключая соглашение о разделе совместно нажитого имущества, супруги сами определяют доли, которые получит каждая сторона.

Нотариальное удостоверение сделок о разделе общего имущества супругов играет немаловажную роль. Мало того, что нотариусы помогают «разгружать» суды, закрепляя в бесспорном порядке волю супругов в отношении имущества, облекая в форму брачных договоров (с момента заключения брака, и до момента его расторжения), и соглашений о разделе совместно нажитого имущества супругов. Кроме того, нотариус выполняет медиативную функцию, помогая супругам, услышать друг друга, учесть взаимные интересы, договориться между собой, особенно при разводе, когда супруги находятся под властью эмоций. Нотариус несет ответственность за удостоверенные им сделки всем своим имуществом, соответственно оценка, принадлежность имущества, дееспособность супругов проверяются в обязательном порядке, учитываются интересы третьих лиц, проводится тщательная правовая экспертиза. И как результат, супруги, или уже бывшие супруги, получают соглашение, в котором закреплено в установленном законом порядке их решение в отношении имущества, спорные моменты отсутствуют, имущество поделено согласно их воле. Кроме того, если вследствие заключения соглашения в отношении недвижимого имущества меняется титульный собственник, нотариус сам может подать необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности в органы Росреестра в электронном виде. Срок для государственной регистрации права по нотариально удостоверенным сделкам, если подается электронное заявление составляет 1 день. Нотариус подаёт электронное заявление абсолютно бесплатно. Так, стороны соглашения освобождаются от совместного времяпрепровождения в МФЦ.

Отсюда следует, что у нотариального соглашения о разделе общего имущества имеются свои преимущества, однако правоведами отмечаются и такие отрицательные моменты, как возможность его оспаривания.

Для процедуры оспаривания гражданским законодательством предусмотрены следующие основания:

- ◆ наличие пунктов в соглашении, противоречащих нормам семейного и гражданского законодательства. Например, раздел имущества без учета несовершеннолетних детей, произведенного с нарушением их прав (ст. 168 ГК РФ);
- ◆ наличие факта фиктивности соглашения (ст. 170 ГК РФ). Пример: при процедуре банкротства в целях избежания реализации имущества супруга, он передает по соглашению свое имущество другому супругу (ст. 170 ГК РФ);
- ◆ Заключение соглашения с недееспособным супругом (ст. 171 ГК РФ);
- ◆ признание одного из супругов ограниченно дееспособным (ст. 176 ГК РФ), действующего при заключении соглашения в отсутствие попечителя;
- ◆ Заключение соглашения при наличии факта, когда один из супругов фактически не осознает характер своих действий (ст. 177–179 ГК РФ). Например, при употреблении одним из супругов сильнодействующего препарата;
- ◆ в соглашении имеется ссылка на имущество, не относящееся ни к одному из супругов (ст. 174 ГК РФ). Пример: поделенный участок земли по соглашению сторон на праве собственности принадлежит одному из родителей супругов.

Выявление действительных и мнимых соглашений о разделе имущества также остается на сегодня актуальной проблемой. Фиктивные разделы, которые порой имеют место быть, оформленные в разрез с принципами взаимного соблюдения интересов сторон, при отсутствии одного из супругов, составленные «задним числом» с целью, например, освобождения имущества из-под ареста, ущемление прав кредиторов, залогодержателей являются одним из мотивов, чтобы законодательно была введена обязательная нотариальная форма для таких соглашений. Нотариальная форма позволит достоверно зафиксировать сам факт заключения соглашения, время заключения сделки, а также проверить наличие прав требования третьих лиц, арестов или запрещений на имущество, подлежащее разделу.

Таким образом, мы видим, что институт нотариального соглашения о разделе имущества, необходимо развивать в нашей стране. Его преимуществом является то, что он достигается путем мирного урегулирования раздела имущества между супругами, что позволяет сохранить хорошие взаимоотношения между ними, осуществляется с наименьшими материальными тратами, имеет ту же юридическую силу, что и решение суда. А также по сравнению с судебными тяжбами, менее затратно по времени. Отрицательным моментом данного юридического факта является возможность его судебного оспаривания.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // Собр. законодательства Российской Федерации от 1 января 1996 г. № 1 ст. 16
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть 2): [федер. закон: от 05.08.2000 № 117-ФЗ] // Собр. законодательства Рос. Федерации. — 2000. — № 32, Ст. 3340.
3. Нестерова Т.И. Раздел общего имущества супругов / Т.И. Нестерова // Проблемы экономики и юридической практики. — 2018. — № 4. — С. 43–46.
4. Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 24 ноября 2015 г. № 18-КГ15–203 — URL: <http://garant.ru/products/ipo/prime/doc/71167782/> (Дата обращения: 20.03.2021).
5. Раздел имущества за рубежом — URL: <http://zonazakona.ru/forum/topic...razdel-imushhestva-za...> (Дата обращения: 20.03.2021).
6. Соглашение о разделе совместно нажитого имущества — URL: <http://notariat.ru/Юридическаяпомощь...tag/soglasii-a-razdele...> (Дата обращения: 20.03.2021).

© Матвеева Тамара Павловна (matveeva33@mail.ru),

Кузнецова Наталья Александровна (kuz1503@yandex.ru), Лыскова Анастасия Владимировна (v1110781nav@gmail.com).

Журнал «Современная наука: актуальные проблемы теории и практики»