

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ КУРЧАТОВА И ЖЕЛЕЗНОГОРСКА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ (1964-1982 ГГ.)

Ларин Денис Анатольевич

Аспирант, ФГБОУ ВО «Курский государственный университет»,
denlarin99@mail.ru

MASTER PLANS FOR THE CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT OF KURCHATOV AND ZHELEZNOGORSK, KURSK REGION (1964–1982)

D. Larin

Summary: This article examines the history of urban development in the cities of Kurchatov and Zheleznogorsk in the Kursk region from 1964 to 1982. Based on materials from the state archives of the Kursk region, the general plans for the development of the specified settlements, approved by the authorities of the USSR, are examined, including the stages of planning, construction of residential areas, social infrastructure facilities and industrial enterprises. The article also examines the role of scientific research and design institutes in shaping the spatial development of the region. It summarizes the effectiveness of plan implementation and assesses the contribution of master plans to the current state of the Kurchatov and Zheleznogorsk urban agglomerations.

Keywords: urban development, master plan, architectural appearance, housing construction, spatial planning, Kurchatov Nuclear Power Plant, Zheleznogorsk Mining and Processing Plant.

Аннотация: Статья посвящена исследованию истории градостроительства городов Курчатова и Железнодорожска Курской области в период с 1964 по 1982 годы. На основе материалов государственных архивов Курской области рассматриваются генеральные планы развития указанных населенных пунктов, утвержденные органами власти СССР, включая этапы планирования, строительства жилых районов, объектов социальной инфраструктуры и промышленных предприятий. Статья также затрагивает роль научных исследований и проектных институтов в формировании пространственного развития региона. Подводится итог эффективности реализации планов и оценивается вклад генерального проектирования в современное состояние городских агломераций Курчатова и Железнодорожска.

Ключевые слова: градостроительство, генеральный план, архитектурный облик, жилищное строительство, пространственное планирование, Курчатовская атомная электростанция, Железнодорожский горно-обогатительный комбинат.

Развитие городов Советского Союза в 1964-1982 гг. характеризовалось интенсивным строительством новых поселений и модернизацией существующих населенных пунктов. Особенно ярко этот процесс проявился в регионах, где активно развивались наукоемкие отрасли экономики, такие как ядерная энергетика и добыча полезных ископаемых. Одним из ярких примеров является Курская область, где были созданы города Курчатова и Железнодорожск, ставшие центрами атомной энергетика и добычи железной руды соответственно.

29 сентября 1966 года газета «Правда» опубликовала постановление Президиума Верховного Совета СССР «О строительстве Курской АЭС», в котором указывалось: «Президиум Верховного Совета СССР постановляет в 40 км от г. Курска начать строительство атомной электростанции» [14].

8 сентября 1967 года на Общем собрании Курского отделения Союза архитекторов проходило обсуждение проекта Т.Т. Токаревой об основных положениях генерального плана и детального проекта поселка Курской ГРЭС. Схему утвердили с учетом увеличения разрыва

жилого поселка до автомагистрали до 80-100 метров, изменения ориентации сблокированных трех 9-этажных домов в целях улучшения инсоляции, приближения кинотеатра к общественному центру, жилой дом с магазином, столовой необходимо вынести на площадь, а дома гостиничного типа сгруппировать в жилой группе первоочередной застройки [1, л. 114].

Остался в памяти ввод в действие домостроительно-го комбината, заселение первого дома в будущем городе энергетиков, пуск реки Сейм по новому руслу. В ходе этой работы произошел курьезный случай: «провалилось» перекрытие первого этажа готового к заселению дома в поселке. Это проявили себя просадочные грунты. Пришлось срочно переработать многие проекты зданий и сооружений, ужесточить требования к качеству работ и контролю за соблюдением нормативных требований [15, с. 21].

Начиная с 1971 года, поэтапный ввод объектов строительной базы и временного поселка позволил постепенно приступить к работам на основных объектах атомной станции и будущего города энергетиков и строителей.

Уже в 1971 году был уложен первый кубометр бетона в основание главного корпуса АЭС, введены в эксплуатацию домостроительный комбинат и бетонный завод, первые скважины водозабора, очистные сооружения, ряд объектов складского хозяйства, первые жилые дома будущего города, первый детский сад, два магазина. В начале 1972 года за кратчайший срок, всего за четыре месяца, был построен клуб «Комсомолец». В этом же году была сдана в эксплуатацию первая школа, продолжилось строительство жилых домов [15, с. 48].

Из воспоминаний заместителя начальника Управления строительства Курской АЭС по жилью П.А. Чефранова: «Важно то, что пресловутый жилищный вопрос тогда решался достаточно быстро и не был головной болью для людей. Более того, даже общежития, которые строились в 80-х, были вполне современные и благоустроенные — по сравнению, скажем, с Курском. Особо нужно сказать и об отношении стройки к городу. При сдаче каждого нового дома одну трехкомнатную квартиру обязательно отдавали школе и медико-санитарной части, поскольку собственное жилье они себе позволить, конечно, не могли. Это, кстати, делалось исключительно из прибыли стройки, что еще раз говорит о повышенном внимании к городу. Или взять строительство пристройки к первой школе, подшефной — сейчас ребята занимаются в светлых, просторных классах» [15, с. 50].

Город при Курской Атомной станции разрастался, пока в нем было 45% 5-этажных и 55% 9 и 12-этажных домов (на 1972 год). В нем будут построены Дворец культуры, большой торговый комплекс, широкоэкранный кинотеатр на 600 мест, ресторан. Этот город одним из первых, где будут электрические плиты в квартирах [3, л. 15].

На отчетном собрании Курской организации Союза архитекторов 1974 года обсуждали проект 2-й очереди Курчатова. В центре внимания было содействие внедрению в строительство новых, прогрессивных серий кирпичных и крупнопанельных жилых домов, а также вопросы повышения качества строительства, внутренней и внешней отделки зданий. Строителями Курской атомной электростанции освоена новая серия 111-60 крупнопанельных жилых домов повышенной этажности, хорошо отработана наружная отделка этих панелей. В этом городе полностью завершили работы по благоустройству внутриквартальных пространств, территорий школ и детских учреждений с применением малых архитектурных форм [4, л. 24].

В протоколе XIX Курской областной партийной конференции от 19 декабря 1975 года отмечено, что допущенное в предыдущие годы отставание в строительстве весьма осложнило выполнение поставленной задачи по вводу первого энергоблока. Руководители стройки до-

пускали благодушие, личную неорганизованность, что привело к срыву сроков выполнения тематических заданий. Ими не был обеспечен своевременный ввод объектов соцкультбыта, в результате чего создались большие трудности в культурном и бытовом обслуживании строителей. Средняя продолжительность строительства жилых домов в 1974 году составила 14 месяцев при нормативном сроке 7,1 месяца.

Главными причинами медленного роста производительности труда являлось наличие недостатков в организации строительного производства, невысокий уровень сборности зданий и механизации работ. На стройках слабо внедрялись прогрессивные форма оплаты труда, метод бригадного подряда. В управлении строительства Курской АЭС по этому методу работало только 5 бригад из 64 [9, л. 14].

В 1976 году проходило сразу два важных события для архитекторов Курской области - XXV съезда КПСС и VI съезда архитекторов. В связи с этим на общем собрании Курской организации Союза архитекторов был поднят ряд вопросов, касающихся качества архитектуры и строительства.

Е.В. Ипатовым (секретарь парткома Курской АЭС) были затронуты моменты, касающиеся хода строительства Курчатова: «При строительстве внедряются конструкции типа плит оболочек, армопанелей в качестве опалубки для монолитных конструкций. Широко внедряется малая механизация во все производственные процессы, что позволило уменьшить трудозатраты в 4 раза. В массовом порядке принимаются новые материалы типа шлакоситал для устройства полов, стемалит – для декоративного остекления, акмигрем для устройства подвесных потолков, кавролан для устройства полов и декоративной обивки, специальные глазурированные плитки для облицовки, алюминиевые оконные переплеты, стеклопрофилит» [5, л. 34].

В городе все предусмотрели - магазины, Дворец культуры, спортивный комплекс, кинотеатры, дома быта, бассейн, яхтклуб, Дворец пионеров, школы, детсады, гостиницы, а также перешли на строительство 9-ти этажных домов с улучшенной планировкой.

Во второй половине 1970-х годов планы по вводу жилья и объектов соцкультбыта управлением строительства Курской атомной электростанции не выполнялись, а продолжительность строительства большинства объектов превышала нормативные сроки на 4-6 месяцев. К тому же жилые дома и объекты культурно-бытового назначения зачастую сдавались с недоделками.

Бюро Курского обкома постановило признать организаторскую и политическую работу парткома и ру-



Рис. 1. Первый микрорайон города Курчатова, площадь Комсомольская



Рис. 2. Общий вид на город Курчатов, 1978 г.

ководства управления строительства Курской АЭС не отвечающей требованиям XXV съезда КПСС. За серьезные недостатки в работе партийного комитета, слабую требовательность к руководителям управления строительства Е.В. Ипатову объявили выговор. Особое внимание бюро акцентировало на дальнейшем улучшении организации труда, внедрении наиболее прогрессивных форм и методов, распространении бригадного подряда; повышении производительности труда на основе более полной механизации трудоемких процессов, сокращении непроизводительных потерь рабочего времени, улучшении качества строительства [10, л. 9].

В 1957 году началось строительство рабочего поселка горняков, который впоследствии стал городом Железногорском. В этот период планировка осуществлялась с учетом размещения жилья для работников Михайловского железорудного комбината, а также инфраструктурных объектов. В дальнейшем, по мере роста города и развития комбината, вносились изменения в планировку, добавлялись новые микрорайоны, объекты социальной и культурной сферы. Это был результат работы различных специалистов, включая архитекторов, градостроителей, инженеров и строителей. В отличие от Курска, где планировка была осуществлена по четкому проекту одного архитектора, Железногорск развивался



Рис. 3. Город Железногорск, ул. Ленина, 1976 г.

постепенно, в результате коллективных усилий.

Решением исполкома Курского областного совета депутатов трудящихся от 13 апреля 1964 г. утвердили разработанные институтом «Укргорстройпроект», рассмотренные и одобренные исполкомом Железногорского горсовета, Михайловским железорудным комбинатом, Курской областной санэпидстанцией и областным отделом по делам строительства и архитектуры генеральный план, схему первой очереди строительства и основные положения проекта планировки, а также проект детальной планировки 1-й очереди строительства Железногорска [6, л. 72].

Было запроектировано: школьных мест 7508, детских 3238, больница на 240 коек с поликлиникой, культурно-просветительных предприятий на 3850 мест, торговых предприятий на 268 торговых мест, предприятий общественного питания на 900 мест. Проектом учитывалось строительство жилых домов и гражданских зданий, инженерное оборудование и благоустройство в объеме для 1-й и 2-й очереди Михайловского железорудного комбината, а также третьей очереди рудника богатых железных руд и кварцитового рудника того же комбината.

При дальнейшей разработке проектов необходимо было учесть следующие пожелания:

- застройку улиц Лесной и Полевой многоэтажными домами осуществить как первоочередные объекты строительства;
- разработать проектные задания на строительство парка и спортдвора в районе Дворца культуры;
- предусмотреть выход автодороги с дамбы на автомагистраль «Батурин-Тросна»;
- предусмотреть строительство летнего ресторана на правом берегу водохранилища;

— разработать эскизное предложение по застройке многоэтажными домами микрорайонов с последующим сносом малоценного жилого фонда [7, л. 14].

За небольшой срок на совершенно чистом месте было построено несколько микрорайонов с многоэтажными жилыми домами со всеми видами культурно-бытового обслуживания и инженерно-технического оборудования. Стоит отметить, что дома – повышенной этажности, а построенный в 1967 году Дворец культуры на 800 мест являлся одним из лучших в области [2, л. 137].

Пятилетний план строительного-монтажных работ в Железногорске был завершён досрочно 3 декабря 1970 г. (введено в эксплуатацию 117 тыс. кв.м. жилой площади, два больничных комплекса на 360 мест, детских садов-яслей на 560 мест, школа на 1920 учащихся, дворец культуры на 800 мест, ночной профилакторий, две гостиницы).

Школы, детские сады, общежития в Железногорске строились из кирпича. Конструкции по серии ИИ-04 применялись на строительстве в Курске, поэтому управляющий трестом «Курскрудстрой» Н.П. Косолапов на XVII Курской областной партийной конференции (26-27 февраля 1971 г.) поставил задачу совместно с объединением «Курскстройдеталь» распространить этот опыт и на Железногорск [8, л. 112].

В 1970-х годах Железногорск активно рос и благоустраивался (35 тыс. жителей). Город застраивался 5 и 9-этажными домами, там был построен Дворец культуры, гостиница с рестораном, заканчивалось строительство стадиона, строился крытый плавательный бассейн.

За период 1973-1975 гг. в Железногорске был по-

строен крупный больничный комплекс, школы и детские сооружения, здания повышенной этажности с встроенно-пристроенными помещениями торгово-бытового назначения. Сдана в эксплуатацию первая очередь Михайловского ГОКа [4, л. 108].

Б.Д. Федотов (главный инженер «Курскрудстрой») на общем собрании Курской организации Союза архитекторов подвел итоги строительства в Железногорске: построили Дворец Культуры, гостиницу, много жилых зданий в кирпично-панельном исполнении. Массовое строительство домов серии 464 привело к тому, что здания стали похожими друг на друга, поэтому перешли на строительство 9-ти этажных домов в кирпичном исполнении [5, л. 51].

Застройка города осуществлялась крупными жилыми микрорайонами. В 1974 году было выдано архитектурно-планировочное задание проектному институту «Укргорстройпроект» на перспективное планирование объектов жилья на 1975-1980 годы. Застройка микрорайонов велась компактно, однако полное завершение строительства сдерживалось в связи с большими объемами кирпичной кладки и недостатка облицовочного кирпича на домах повышенной этажности. На строительстве жилищно-гражданских объектов было занято два генподрядных строительного-монтажного управления треста «Курскрудстрой», одно из них СМУ-7 вело в основном строительство крупнопанельных домов, СМУ-1 кирпичных домов и соцкультобъектов [12, л. 138].

Вопросы строительства жилья в Железногорске систематически рассматривались в городском комитете партии, исполкомах городского и районного Советов народных депутатов, на производственных совещаниях. При плане 11926 кв.м. в городе и районе было введено 14645 кв.м. (122,7%). С начала 1979 года в строительстве объектов жилья и соцкультбыта допускалось отставание от плановых заданий. Это было связано с неудовлетворительной поставкой материалов, в частности кирпича

и изделий КПД 91-й серии [11, л. 60].

Для решения проблем с материалами на заводе железобетонных изделий № 2 были введены в эксплуатацию завод вспученного перлита с цехом перлитобитумных плит по производству их в объеме 10 тыс. кубометров в год. На заводе произвели реконструкцию цеха крупнопанельного домостроения. В 1980 году начался массовый выпуск изделий КПД для строительства жилых домов по новой серии III-91 с улучшенной планировкой квартир [13, л. 101].

Исследование генеральных планов строительства и развития городов Курчатова и Железногорска Курской области периода 1964-1982 годов позволило выявить характерные черты советского подхода к градостроительной практике, связанной с созданием специальных территориально-производственных комплексов, ориентированных на крупные промышленные предприятия и научные учреждения. Проведенный анализ показал эффективность решений, принятых архитекторами и инженерами того времени, позволивших создать комфортные условия проживания и работы сотрудников важнейших отраслей народного хозяйства.

Обобщение опыта проектирования и реализации градостроительных проектов Курчатова и Железногорска имеет важное значение для современной практики регионального развития. Опыт комплексного освоения территории, интеграции производства и науки, рационального распределения функциональных зон остается актуальным и востребованным в условиях модернизации существующей инфраструктуры и перспективного развития регионов Центральной России.

Таким образом, исследование подтверждает значимость изучения исторического наследия градостроительства эпохи СССР, особенно в аспекте эффективного решения вопросов расселения и благоустройства территорий, непосредственно связанных с крупными промышленными объектами и научными центрами.

ЛИТЕРАТУРА

1. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-663 (Фонд Курского отделения Союза Архитекторов СССР). – Оп. 1. Д. 32.
2. ГАКО. Ф. Р-663. – Оп. 1. Д. 33.
3. ГАКО. Ф. Р-663. – Оп. 1. Д. 54.
4. ГАКО. Ф. Р-663. – Оп. 1. Д. 69.
5. ГАКО. Ф. Р-663. – Оп. 1. Д. 78.
6. ГАКО. Ф. Р-5293 (Фонд главного управления архитектуры и градостроительства Курского облисполкома). – Оп. 1. Д. 260.
7. ГАКО. Ф. Р-5293. – Оп. 1. Д. 262.
8. Государственный архив общественно-политической истории Курской области (ГАОПИКО). Ф. П-1 (Фонд Курского областного комитета КПСС). – Оп. 54. Д. 421.
9. ГАОПИКО. Ф. П-1. – Оп. 62. Д. 182.

10. ГАОПИКО. Ф. П-1. – Оп. 68. Д. 24.
11. ГАОПИКО. Ф. П-1. – Оп. 71. Д. 64.
12. ГАОПИКО. Ф. П-1. – Оп. 71. Д. 67.
13. ГАОПИКО. Ф. П-1. – Оп. 71. Д. 87.
14. История атомных электростанций. Курская АЭС / [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://www.biblioatom.ru/core-systems/nuclear-power-plants/kurskaya-aes/> (дата обращения: 18.01.2026)
15. Летопись Курской АЭС: 35 славных лет / [Росэнергоатом, Курская АЭС.] - Курчатов, 2011. - 345 с.

© Ларин Денис Анатольевич (denlarin99@mail.ru).

Журнал «Современная наука: актуальные проблемы теории и практики»