

# ПРАВОВОЕ УРЕГУЛИРОВАНИЕ ВОПРОСОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## LEGAL REGULATION OF THE USE OF LAND FOR AGRICULTURE FOR GARDENING ON THE TERRITORY OF THE ARKHANGELSK REGION

**A. Alekseeva  
I. Klepikov  
E. Nakvasina**

*Summary.* The article deals with problematic issues of urban design and legal use of land for agriculture for gardening by citizens with the right to erect residential and garden houses and farming for personal needs. Currently, land for agriculture from the composition of agricultural lands cannot be included in the boundaries of the territory of gardening by citizens for their own needs and used for the construction of residential buildings on a garden plot. However, as practice shows, gardening non-profit partnerships, residential buildings (not included in the boundaries of settlements), various production facilities are often located on land for agriculture. In such cases, it is impossible to register capital construction projects in accordance with the procedure established by law. To solve this problem, the following approaches are proposed: abolish land categories and move to territorial zones; establish an additional category — “individual gardening lands”; allow the construction of capital construction projects on garden plots formed on land for agriculture; include land for agriculture with the type of permitted use “gardening” as part of the lands of settlements. At the same time, it is obvious that the abolition of land categories, the establishment of an additional category, the transition only to territorial zones at the legislative and executive levels can last for many years, while the problems of horticulture require operational decisions. The article considers a practical solution to the above problem, which allows to defuse the situation quickly enough and reduce social tension in this matter, namely, the inclusion of land for agriculture with the type of permitted use of “gardening” in the composition of the lands of settlements. Examples of operational settlement of issues of legal use of land for agriculture for gardening in the territory of the Arkhangelsk region are given.

*Keywords:* category of land, agricultural land, land for agriculture, gardening, rules of land use and development, territorial zones, type of permitted use.

**Алексеева Анастасия Николаевна**

Главный специалист-эксперт отдела комплексного развития сельских территорий управления сельского хозяйства и социального развития села министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области; Магистрант, Северный (Арктический) федеральный университет Имени М.В. Ломоносова г. Архангельск  
nastyia2010@mail.ru

**Клепиков Игорь Владимирович**

Кандидат технических наук, доцент Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова г. Архангельск  
i.klepikov@narfu.ru

**Наквасина Елена Николаевна**

Доктор сельскохозяйственных наук, профессор Северный (Арктический) федеральный университет Имени М.В. Ломоносова г. Архангельск  
e.nakvasina@narfu.ru

*Аннотация.* В статье рассмотрены проблемные вопросы градостроительного оформления и правового использования сельскохозяйственных угодий для ведения садоводства гражданами с правом возведения жилых и садовых домов и ведения сельского хозяйства для личных нужд. В настоящее время сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и использоваться для строительства жилых домов на садовом земельном участке. Однако, как показывает практика, на сельскохозяйственных угодьях часто располагаются садовые некоммерческие товарищества, жилые дома (не входящие в границы населенных пунктов), различные производственные объекты. Зарегистрировать объекты капитального строительства в установленном законом порядке оказывается в таких случаях невозможным. Для решения данной проблемы предлагаются следующие подходы: отменить категорий земель и перейти к территориальным зонам; установить дополнительную категорию — «земли индивидуального садоводства»; разрешить возведение объектов капитального строительства на садовых участках, образованных на сельскохозяйственных угодьях; включить сельскохозяйственные угодья с видом разрешенного использования «ведение садоводства» в состав земель населенных пунктов. При этом очевидно, что отмена категорий земель, установление дополнительной категории, переход только к территориальным зонам на законодательном и исполнительном уровнях может растянуться на долгие годы,



## Актуальность

**О**дной из составных частей земель сельскохозяйственного назначения являются сельскохозяйственные угодья. Учет сельскохозяйственных угодий, их качественные и количественные характеристики, картографическое отображение осуществляет подведомственное Министерству сельского хозяйства Российской Федерации (далее — Минсельхоз России) Федеральное государственное бюджетное учреждение станция агрохимической службы региона (далее — агрохимслужба).

Отображение сельскохозяйственных угодий можно увидеть в созданной в 2018 г. Минсельхозом России и подведомственным ему учреждениями Федеральной геоинформационной системе «Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения» (далее — ФГИС «ЕФИС ЗСН») [1], в основе которой лежат данные агрохимслужб. В указанной системе есть открытые данные для реализации инвестиционных проектов.

На территории Архангельской области в 2021 году Правительством региона в рамках проекта «Геопортал Архангельской области» запущена система «атлас биоресурсов» [2], который является частью инвестиционной карты региона и отражает сырьевой и земельный потенциал Поморья. В «атласе биоресурсов» представлены и контуры сельскохозяйственных угодий, и их использование. Система находится в открытом доступе.

Также информацию о расположении на той или иной территории сельскохозяйственных земель и сельскохозяйственных угодий можно увидеть в градостроительной документации муниципальных образований субъектов Российской Федерации. Правительствами субъектов России все материа-

лы в то время как проблемы садоводств требуют принятия оперативных решений. В статье рассмотрен вариант практического решения вышеуказанной проблемы, позволяющий достаточно быстро разрядить ситуацию и снизить социальное напряжение в данном вопросе, а именно, включение сельскохозяйственных угодий с видом разрешенного использования «ведение садоводства» в состав земель населенных пунктов. Приведены примеры оперативного урегулирования вопросов правового использования сельскохозяйственных угодий для ведения садоводства на территории Архангельской области.

*Ключевые слова:* категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья, ведение садоводства, правила землепользования и застройки, территориальные зоны, вид разрешенного использования.

лы градостроительной документации размещаются на портале Федеральной государственной информационной системы территориального планирования [3], которая находится в открытом доступе, и любой гражданин может проверить градостроительный статус земельного участка.

Граждане заинтересованы в приобретении земельных участков для садоводства, поскольку в настоящее время изменениями, внесенными в Классификатор видов разрешенного использования, добавлен пункт 13.2 — вид разрешенного использования «ведение садоводства» [4]. Этот вид разрешенного использования разрешает на таких участках не только выращивать сельскохозяйственные культуры для личных нужд, но и возводить жилые дома.

Ввиду логической составляющей для организации садоводства и садовых товариществ граждане обычно выбирают территории вблизи населенных пунктов и ведут деятельность, не задумываясь о целевом использовании земель и их правовом статусе. Обычно такими территориями оказываются сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения. В Архангельской области, как и других регионах России, чрезвычайно актуальной является проблема градостроительного оформления и правового использования сельскохозяйственных угодий для ведения садоводства гражданами с правом возведения жилых и садовых домов и ведения сельского хозяйства для личных нужд.

## Цель и задачи исследования

Цель данной статьи: рассмотреть вопросы правового урегулирования использования сельскохозяйственных угодий для ведения садоводства на территории Архангельской области.

## Задачи исследования

1. Рассмотреть возможные варианты урегулирования вопросов правового использования сельскохозяйственных угодий для ведения садоводства.
2. Определить пути практического решения проблемы расположения садоводств на сельскохозяйственных угодьях, которая носит массовый характер во всех регионах страны, на примере Архангельской области.

## Методология

В основе методологии исследования лежит анализ федерального и регионального законодательства применительно к сельскохозяйственным угодьям и к объектам недвижимости, расположенных на территории садоводств, которые были образованы на сельскохозяйственных угодьях.

Рядом авторов ранее рассматривались проблемные вопросы определения градостроительного статуса земель садоводств, расположенных на сельскохозяйственных угодьях [5–8]. В числе возможных путей решения предложены следующие варианты: отмена категорий земель и переход к территориальным зонам; установление дополнительной категории — «земли индивидуального садоводства»; разрешение на возведение объектов капитального строительства на садовых участках, образованных на сельскохозяйственных угодьях; включение угодий с видом разрешенного использования «ведение садоводства» в состав земель населенных пунктов.

Все вышеперечисленные варианты разрешения рассматриваемой проблемы имеют право на существование. Заметим, однако, что отмена категорий земель, установление дополнительной категории, переход только к территориальным зонам на законодательном и исполнительном уровнях процесс не быстрый [9], а проблемы садоводств требуют принятия оперативных решений.

В данной статье рассмотрен один из вариантов правового урегулирования использования сельскохозяйственных угодий для ведения садоводства с правом возведения жилых построек, а именно, внесение изменений в градостроительную документацию муниципальных образований в части включения таких земель в границы населенных пунктов с видом разрешенного использования «ведение садоводства».

## Результаты исследования

Применительно к землям сельскохозяйственного назначения градостроительная документация муниципаль-

ных образований включает генеральный план и правила землепользования и застройки. Генеральным планом определяется категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ) [10]. Правилами землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны и градостроительный регламент, который и определяет правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно главе XIV ЗК РФ сельскохозяйственные угодья (пашни, пастбища, сенокосы, земли, занятые многолетними насаждениями, залежи) из состава земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране, а также угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке [10]. В целях правовой защиты сельскохозяйственных угодий статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) установлено, что в отношении сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Этой же нормой закона указано, что использование таких земель определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами [11]. Однако к настоящему моменту такие федеральные законы не приняты.

Действительно, отсутствие установленных градостроительных регламентов на земельные участки из состава сельскохозяйственных угодий позволяет пресечь их нецелевое использование, но в ряде случаев использование угодий не по назначению сложилось исторически или стихийно, когда вышеуказанные нормы земельного законодательства не были установлены.

Согласно данным министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области и данным Федерального государственного бюджетного учреждения станция агрохимической службы «Архангельская» в Архангельской области площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 2,3 млн. гектаров, из них к сельскохозяйственным угодьям отнесено 627 тыс. гектаров. По целевому назначению используется только 11 процентов угодий. Во многих



Рис. 1. Скриншот рассматриваемой территории во ФГИС «ЕФИС ЗСН»

случаях на сельскохозяйственных угодьях размещены садовые некоммерческие товарищества, жилые дома (не входящие в границы населенных пунктов), производственные объекты, объекты для добычи песчано-гравийной смеси, линейные объекты и т.п.

Такое несоответствие целевого и фактического использования земель выявляется, в том числе, во время разработки градостроительной документации муниципальных образований. При этом возникают следующие вопросы:

1. Возможно ли включение сельскохозяйственных угодий в иные категории земель?
2. Не будет ли это противоречить уже установленным функциональным и территориальным зонам?

3. Накладываются ли на рассматриваемые земли санитарно-защитные зоны или иные охраняемые зоны?
4. Возможно ли установление иной территориальной зоны в отношении сельскохозяйственных угодий без изменения категории земель?

Если первые три вопроса можно решить с помощью данных Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН), иной документации и выезда на местность, то с последним делом обстоят сложнее.

Разберем примеры урегулирования вопросов использования сельскохозяйственных угодий для ведения садоводства на территории Архангельской области на примере поселений Приморского муниципального района.

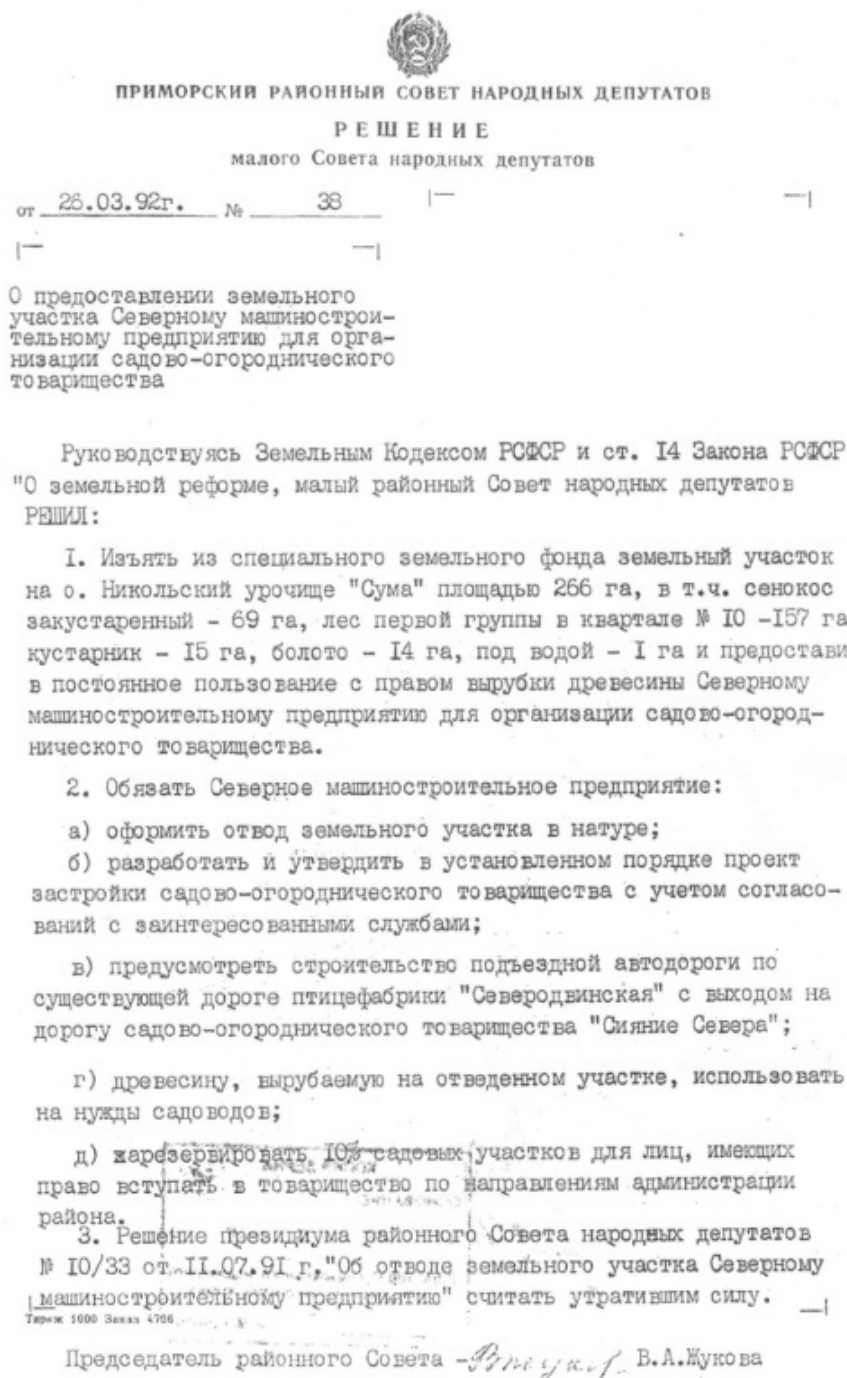
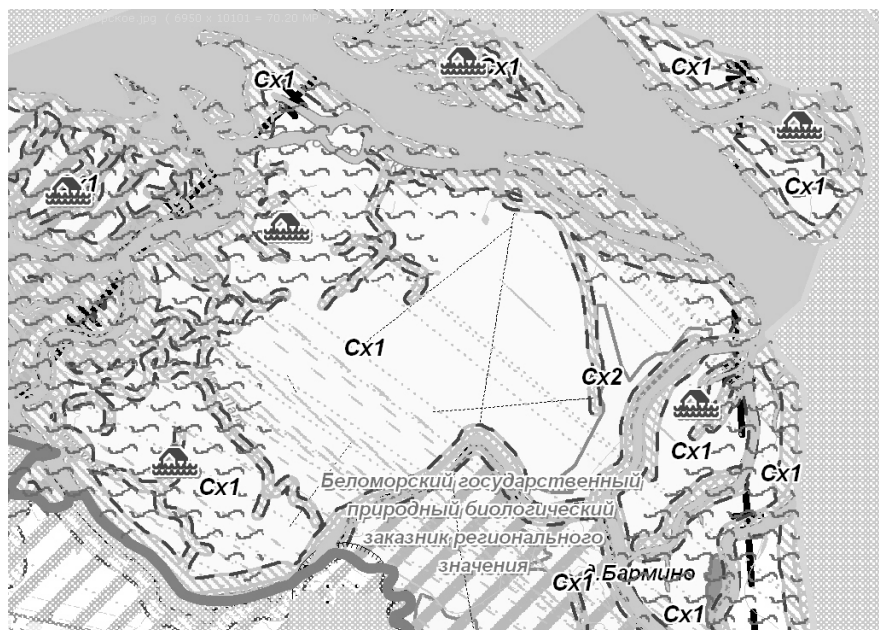


Рис. 2. Решение малого Совета народных депутатов Приморского районного Совета народных депутатов от 26.03.1993 № 38

В рамках работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Приморского муниципального района Архангельской области министерством строительства Архангельской области совместно с министерством агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области

в части своей компетенции рассматриваются обращения граждан об установлении той или иной территориальной зоны в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Как было отмечено ранее, сельскохозяйственные угодья невозможно включить в зону ведения садоводства и, соот-



**Правила землепользования и застройки сельского поселения "Приморское" Приморского района Архангельской области, действующие от 2020 года.**  
**СХ1 - территория с/х угодий**  
**СХ2 - зона садоводств (существующих)**

Рис. 3. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Приморское»

ветственно, установить вид разрешенного использования «ведение садоводства». Данная норма введена в ЗК РФ Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 217-ФЗ) [12].

В первом примере земельный участок, расположенный на сельскохозяйственных угодьях на территории сельского поселения «Приморское» Приморского района Архангельской области, был предоставлен гражданину для ведения садоводства или создания садового товарищества решением органов власти до принятия Федерального закона № 217-ФЗ. На рисунке 1 представлен скриншот ФГИС «ЕФИС ЗСН», где обозначен контур сельскохозяйственных угодий. Указанный контур расположен в границах земельного участка, используемого гражданами для ведения садоводства.

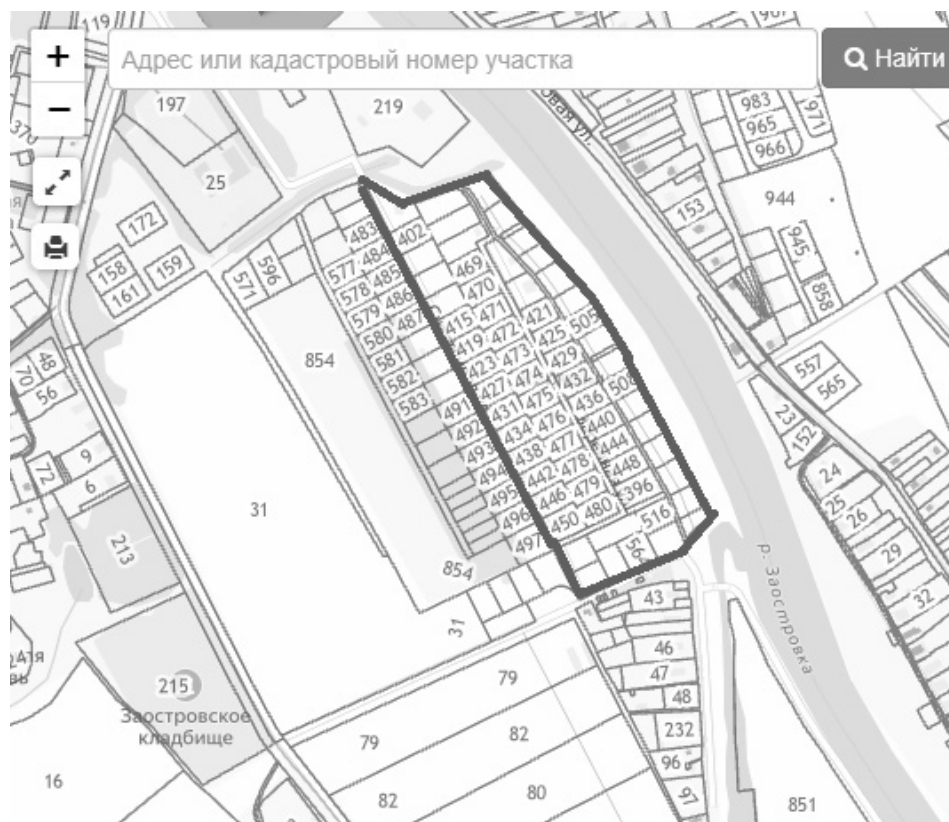
В целях включения рассматриваемого земельного участка в черту территориальной зоны для ведения садоводства правообладателем участка предоставлено обоснование в виде решения малого Совета народных депутатов Приморского районного Совета народных

депутатов от 26.03.1993 № 38 о предоставлении этой территории для организации садового некоммерческого товарищества (рис. 2), а также данные ЕГРН, в которых указано, что в отношении участка установлен вид разрешенного использования «Для организации садоводческого товарищества».

С учетом представленного обоснования исполнительными органами государственной власти Архангельской области принято решение об отображении данной территории в правилах землепользования и застройки поселения в территориальной зоне «ведение садоводства».

На рисунке 3 представлен скриншот части действующих правил землепользования и застройки сельского поселения «Приморское» Приморского района Архангельской области, где зона СХ1 отнесена к территории сельскохозяйственных угодий, СХ2 — ведение садоводства (существующих садоводств).

В данной ситуации для решения вопроса установления соответствующей территориальной зоны и градостроительного регламента исполнительным органам государственной власти Архангельской области по-



— - контур садовой некоммерческой организации

Рис. 4. Скриншот публичной кадастровой карты

требовались вышеуказанное решение и информация о фактическом использовании участков (например, данные ЕГРН в части установления вида разрешенного использования).

К сожалению, чаще встречаются ситуации, когда подобные решения органов власти отсутствуют.

Второй пример. На рисунке 4 представлен скриншот публичной кадастровой карты массива участков сельского поселения «Заостровское» Приморского района Архангельской области, где обозначены границы существующей садовой некоммерческой организации (далее — СНО), созданной в 2016 году.

Однако документов о предоставлении массива участков для создания объединения нет. Участки расположены в контуре сельскохозяйственных угодий, что представлено на рисунке 5.

Согласно ЕГРН, земельные участки находятся в частной собственности и имеют вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»,

пункт 1.0 Классификатора видов разрешенного использования [4], который не предусматривает право возведения объектов капитального строительства.

На рисунке 5 видно, что рассматриваемые участки СНО необратимо урбанизированы, и для ввода их в оборот для сельскохозяйственной деятельности потребуются значительные финансовые вложения.

Согласно части 2 статьи 23 Федерального закона № 217-ФЗ строительство объектов капитального строительства, в том числе жилых домов, на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

С учетом того, что в настоящее время отсутствует федеральный закон, позволяющий уполномоченным федеральными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными



Рис. 5. Скриншот рассматриваемой территории во ФГИС «ЕГИС ЗСН»

органами местного самоуправления устанавливать вид разрешенного использования для сельскохозяйственных угодий, единственный вариант установления градостроительного регламента в отношении рассматриваемой территории это исключение её из сельскохозяйственных угодий.

Исключение из понятия «сельскохозяйственных угодий» возможно только в случае изменения категории земель. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земельных участков в составе сельскохозяйственных угодий допускается, в том числе, в случаях установления или изменения черты населенных пунктов [13]. Частью 10 статьи 35 ГрК РФ установлено, что

в состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества [11].

На основании вышеизложенного, в целях урегулирования разногласий с жителями рассматриваемой территории исполнительными органами государственной власти Архангельской области было принято решение о включении данного массива участков, расположенного в контуре сельскохозяйственных угодий и используемого гражданами для ведения садоводства без разрешительных документов, в границы населенного пункта с установлением вида разрешенного использования «ведение садоводства», что также позволит зарегистрировать права на жилые дома и другие постройки.



Стоит отметить, что в рассмотренном примере ситуацию усложняло то, что массив участков находится в зоне затопления, подтопления.

До недавнего времени подпунктом 1 пункта 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации было запрещено включение новых территорий в населенные пункты, если они находились в этой зоне [14]. Однако федеральным законом от 01.05.2022 № 122-ФЗ внесены изменения в Водный кодекс Российской Федерации [15], и данная норма упряднена, что позволяет органам власти Архангельской области внести вышеуказанные изменения в градостроительную документацию.

### Заключение

В заключение можно сделать следующие основные выводы:

1. сельскохозяйственные угодья — земли, которые подлежат особой правовой охране и должны использоваться только по целевому назначению;
2. невозможно зарегистрировать жилой дом на земельном участке, отнесенном в градостроительной документации к сельскохозяйственным угодьям;
3. на сельскохозяйственные угодья невозможно установить территориальную зону для ведения садоводства;

4. установление вида разрешенного использования «ведение садоводства» в отношении сельскохозяйственных угодий возможно только в случае их включения в границы населенных пунктов;
5. перед приобретением и использованием земельных участков гражданам рекомендуется ознакомиться с генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования во избежание использования их не по целевому назначению;
6. необходимо внесение изменений в земельное законодательство Российской Федерации в части утверждения нормативно-правового акта об определении уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления использования земель, градостроительные регламенты на которые не распространяются; или следует разрешить на федеральном уровне включение действующих садоводств, расположенных на сельскохозяйственных угодьях, в необходимую территориальную зону.

Расположение садоводств на землях, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, носит массовый характер, а, следовательно, решение этого вопроса должно быть принято на федеральном уровне.

### ЛИТЕРАТУРА

1. Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения: офиц. сайт. — URL: <https://efis.mcx.ru> (дата обращения: 17.09.2022).
2. Геопортал Архангельской области: Биоресурсы: офиц. сайт. — URL: <https://maps29.ru/map/bio> (дата обращения: 17.09.2022).
3. Федеральная государственная информационная система территориального планирования: офиц. сайт. — URL: <https://fgistp.economy.gov.ru> (дата обращения: 17.09.2022).
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 23.06.2022). [Электронный ресурс]: // СПС Гарант. — URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74962082/> (дата обращения: 17.09.2022).
5. Желясков, А.Л. Проблемы регистрации объектов капитального строительства на сельскохозяйственных угодьях, предназначенных для садоводства и возможные пути их решения / А.Л. Желясков, К.А. Туктамышева // Рациональное использование земельных ресурсов в условиях современного развития АПК: Сборник материалов Всероссийской (национальной) научно-практической конференции, Тюмень, 24 ноября 2021 года. — Тюмень, 2021. — С. 58–68. — EDN QAOKHL.
6. Желясков, А.Л. О проблемах регистрации объектов капитального строительства на землях сельскохозяйственного назначения / А.Л. Желясков, Д.А. Кирик // Актуальные вопросы землепользования и управления недвижимостью: Сборник статей III Национальной научно-практической конференции, Екатеринбург, 24 мая 2021 года. — Екатеринбург: Уральский государственный горный университет, 2021. — 347 с. — EDN LTSVEJ.
7. Желясков, А.Л. Комплексное развитие сельской территории и оценка ее социально-экономического потенциала / А.Л. Желясков // Информационные системы и коммуникативные технологии в современном образовательном процессе: Материалы IV Международной научно-практической конференции, Пермь, 26–28 ноября 2020 года / Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова, Брестский государственный технический университет, Гродненский государственный аграрный университет, Каракалпакский государственный университет имени Бердаха, Университет Восточного Сараево. — Пермь: ИПЦ Прокрость, 2020. — С. 194–201. — EDN YTRRHP.
8. Желясков, А.Л. Противоречия и проблемы целевого использования земель сельскохозяйственного назначения в границах городских агломераций (на примере Пермской агломерации) / А.Л. Желясков, Д.А. Кирик // Актуальные вопросы использования земельных ресурсов, геодезии и природо-

- пользования: СБОРНИК ТРУДОВ ВСЕРОССИЙСКОЙ (НАЦИОНАЛЬНОЙ) НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ КАФЕДРЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ КАЗАНСКОГО ГАУ, Казань, 21 апреля 2021 года. — Казань: Казанский государственный аграрный университет, 2021. — С. 144–152. — EDN ZPCXMB.
9. Блинчиков, Н.В. Отмена категорий земель / Н.В. Блинчиков. — Текст: непосредственный // Технические науки: традиции и инновации: материалы IV Междунар. науч. конф. (г. Санкт-Петербург, январь 2020 г.). — Санкт-Петербург: Свое издательство, 2020. — С. 14–17. — URL: <https://moluch.ru/conf/tech/archive/356/15553> (дата обращения: 07.09.2022).
  10. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). [Электронный ресурс]: // СПС Консультант Плюс. — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773) (дата обращения: 17.09.2022).
  11. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022). [Электронный ресурс]: // СПС Консультант Плюс. — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040) (дата обращения: 17.09.2022).
  12. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». [Электронный ресурс]: // СПС Консультант Плюс. — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_221173](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173) (дата обращения: 17.09.2022).
  13. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». [Электронный ресурс]: // СПС Консультант Плюс. — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_50874](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874) (дата обращения: 17.09.2022).
  14. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. 01.05.2022). [Электронный ресурс]: // СПС Консультант Плюс. — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_60683](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683) (дата обращения: 17.09.2022).
  15. Федеральный закон от 01.05.2022 № 122-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации» [Электронный ресурс]: // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202205010013> (дата обращения: 17.09.2022).

© Алексеева Анастасия Николаевна (nastyia2010@mail.ru),

Клепиков Игорь Владимирович (i.klepikov@narfu.ru), Наквасина Елена Николаевна (e.nakvasina@narfu.ru).

Журнал «Современная наука: актуальные проблемы теории и практики»



Арктический Федеральный Университет им. М.В. Ломоносова